

CONCORRÊNCIA SESC/DR-PE Nº 001/2025 (OBRAS)**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO ALOJAMENTO DOS FUNCIONARIOS NO HOTEL SESC DE GUADALUPE.**

Recife, 30 de junho de 2025.

Prezados Senhores Licitantes:

Após análise dos documentos de habilitação, realizada pela Comissão de Licitação, em conjunto com as áreas técnicas do Sesc/DR-PE, a Unidade de Finanças (UFIN) e a Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI), da licitante: **KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, referente à Concorrência Sesc/DR-PE Nº 001/2025, destinada à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO ALOJAMENTO DOS FUNCIONARIOS NO HOTEL SESC DE GUADALUPE**, situado no Lote nº 01, Quadra 174, Loteamento Projeto Aver-o-mar, S/N, Distrito, Sirinhaém/PE. CEP: 55.580-000, de responsabilidade do Serviço Social do Comércio - SESC, Departamento Regional em Pernambuco, conforme ANEXO I do edital, observadas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos, em face da divulgação do resultado do julgamento das propostas de preços ocorrida em 13/5/2025, sem interposição de recurso, conforme documentos anexos aos autos do processo. Em **22/5/2025**, foi realizada a reunião para a sessão de lances verbais e abertura do envelope de habilitação da empresa que ofertou o menor preço, a licitante **KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**. Houve o comparecimento dos representantes das licitantes classificadas: **PONTUAL CONTRUÇÕES LTDA** e **KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**.

Demonstramos abaixo o quadro com base nos valores verbais ofertados pelas licitantes:

ORDEM	EMPRESAS	VALORES DAS PROPOSTAS
1º	KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 2.279.999,90
2º	PONTUAL CONTRUÇÕES LTDA	R\$ 2.285.000,00

Ato contínuo, realizou-se a abertura do envelope contendo os documentos de habilitação da licitante **KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**.

Em **23/5/2025**, a Comissão de Licitação encaminhou para a Unidade de Engenharia e Infraestrutura, documento solicitando a análise e parecer sobre os documentos de habilitação, Qualificação Técnica, no que concerne ao subitem 4.2 do edital, informando o Link único para acesso aos referidos documentos, publicado através do COMUNICADO II. Ato contínuo foi encaminhado para os licitantes participantes o link único para apresentarem questionamentos aos documentos de habilitação disponibilizados que seria a partir de 26/5 até 27/5/2025.

Em **26/5/2025**, a Comissão de Licitação encaminhou à Unidade Financeira (UFIN) documento formal solicitando análise e parecer técnico, sobre a conformidade com as alíneas "a", "a.1", "a.2", "a.3" e "c", todas do subitem 4.3 do edital, no que se refere à qualificação econômico-financeira, constantes nos documentos de habilitação apresentados pela empresa **KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**.

Em 26/5/2025, a Comissão de Licitação recebeu da licitante KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, autor da menor proposta, a NOVA PROPOSTA DE PREÇOS AJUSTADA ao lance ofertado, conforme ATA DE SESSÃO DE LANCES VERBAIS, E

ABERTURA DA HABILITAÇÃO, lavrada em 22/5/2025. conforme anexos aos autos do processo.

Em **27/5/2025**, a Comissão de Licitação, recebeu da Unidade de Engenharia e Infraestrutura documento formal contendo parecer técnico sobre a análise dos documentos de qualificação técnica, cujo texto transcrevemos:



Recife, 27 de Maio de 2025.

À Comissão Permanente de Licitação – CPL

REF: Análise dos documentos de habilitação, no que corresponde à qualificação técnica (subitem 3.3 do edital), dos licitantes: KONEX INCORPORAÇÕES & SERVIÇOS LTDA; participantes da CONCORRÊNCIA SESC/DR-PE Nº 001/2025, para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO ALOJAMENTO DOS FUNCIONARIOS NO HOTEL SESC DE GUADALUPE.

A empresa KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, atenderam a todas as exigências consignadas no instrumento convocatório, no tocante **EXCLUSIVAMENTE** à qualificação técnica – Subitem 4.2 do edital de licitação, estando dessa forma consideradas habilitadas para a próxima fase do processo licitatório.

Diante do exposto, apresentamos o **PARECER FINAL** referente à qualificação técnica:

- **KONEX INCORPORAÇÕES & SERVIÇOS LTDA – HABILITADA.**

Diante dos fatos expostos, a UNIDADE DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA informa a está conceituada Comissão Especial de Licitação, que considere habilitada tecnicamente a empresa supracitada, pois atendem as exigências desta área técnica.

1

Rua Treze de Maio, 455 – Santo Amaro – Recife/PE – CEP: 50100-160
CNPJ/MF: 03.482.931/0001-61 – Tel.: 81-3216-1616
site: www.sesc-pe.com.br



UNIDADE DE ENGENHARIA
E INFRAESTRUTURA

Sendo a proposta apresentada, após fase de lances verbais, pela empresa KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pois sendo a empresa que apresentou MENOR PREÇO EXEQUÍVEL de R\$ 2.279.999,90 (Duzentos e Vinte e Sete Milhões e Novecentos e Noventa e Nove Mil e Novecentos e Noventa Reais) e dentro do intervalo de máximos e mínimos exigidos pelo SESC no instrumento convocatório e como à proposta não existe discrepância entre os preços propostos e o nosso preço básico e trata-se de uma obra por empreitada por preço global.

Atenciosamente,



Pedro Rafael Alves Lima
ENGENHEIRO CIVIL
UNIDADE DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA/DAF
SESC ADM. REGIONAL

Rua Treze de Maio, 455 – Santo Amaro – Recife/PE – CEP: 50100-160
CNPJ/MF.: 03.482.931/0001-61 – Tel.: 81-3216-1616
site: www.sesc-pe.org.br

2

Em **27/5/2025**, a Comissão de Licitação recebeu da Unidade de Finanças (UFIN), o parecer técnico, conforme reproduzimos abaixo:



Recife, 27 de Maio de 2025

Ao Sr. Cleyton Douglas Farias dos Santos
Comissão Permanente de Licitação

4.3 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

A Empresa **KONEX INCORPORAÇÕES & SERVIÇOS LTDA** atende todas as alíneas "a", "a.1", "a.2", "a.3" e "c" do Edital.

Cordialmente,



José Leonardo Scipião
Gerente da UFIN/SESCPE

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA											
Recife, 27 de Maio de 2025											
EMPRESA	A.C.	A.R.L.P.	A.T.	D.A.	P.C.	P.E.L.P.	P.L.	I.C.	I.G.	S.G.	SITUAÇÃO
KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.	4.645.516,34	1.050.053,71	5.848.977,38	0,00	1.275.231,68	1.294.789,07	3.338.965,63	3,64	2,27	2,33	Atende as alíneas "a", "a.1", "a.2", "a.3" e "c" do subitem 4.3 do Edital
JOSE LEONARDO DE OLIVEIRA SCIPÃO Analista Contábil UFPE										Pablo Sales PABLO HENRIQUE DE SALES SILVA Analista Contábil UFPE	

Pablo Henrique de Sales Silva
Analista Contábil
CPF: 089.750.524-78
CRC-PE: 026509/O-8

➤ A Comissão de Licitação analisou os documentos de habilitação, item 4 do edital, no que se refere à habilitação jurídica (subitem 4.1), qualificação econômico-financeira (alínea “b” do subitem 4.3) e regularidade fiscal (subitem 4.4), todos do edital, da licitante e constatou que, a empresa KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA. atendeu as exigências do Edital. A Comissão de Licitação, em conformidade com o subitem 4.5.6 do edital, verificou a autenticidade e validade dos documentos emitidos pela internet, e constatou que todos os documentos são autênticos e estão válidos.

Pelos motivos acima expostos, consubstanciada nos pareceres emitidos pela Comissão de Licitação, e pelas áreas técnicas do Sesc/DR-PE, a Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI) e a Unidade Financeira (UFIN); considerando ainda, o critério de julgamento da presente licitação: **MENOR PREÇO, sob o regime de execução de empreitada por preço global**, e observadas as condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos, a Comissão de Licitação, é de parecer que está **HABILITADO**, declarando-o como **VENCEDOR** do certame, o licitante, **KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, conforme registramos a proposta logo abaixo:

ORDEM	LICITANTE VENCEDOR	VALOR DA PROPOSTA (R\$)
1º	KONEX INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.	2.279.999,90

Comunicamos que após o prazo recursal, de acordo com o subitem 10.5 do edital, combinado com o artigo 30 da Resolução Sesc nº 1.593/2024 e sem que haja intenção de recurso, os autos serão encaminhados para homologação e adjudicação.

O Sesc se reserva o direito de cancelar unilateralmente esta licitação, a qualquer momento, no todo ou em parte, antes da formalização do contrato, não cabendo às licitantes quaisquer direitos, vantagens ou reclamações, a que título for. (Conforme subitem 11.12 do edital)

Atenciosamente,

Ivo Teruo Shimada

Ana Teresa Soares Rodrigues

Norma da Silva Bezerra Neta