

APONTAMENTOS

A empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **05.275.604/0001-64**, sediada na Rua Jamaica, nº 179, Imbiribeira, na Cidade de Recife, Estado Pernambuco, CEP: 51200-070, relativo à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADOS EM OBRA DE CONSTRUÇÃO DO NOVO BLOCO ADMINISTRATIVO DA UNIDADE EXECUTIVA SESC PIEDADE, OBJETIVANDO A COMPOSIÇÃO DE RESTAURANTE, COZINHA INDUSTRIAL, SALAS MULTUSOS E TEATRO**, vem apresentar apontamentos em relação a proposta de preços da empresa CONSTRUTORA VENANCIO LTDA.

Apontamento 01:

Vejamos o que diz o item 3.6 do Edital:

3.6 – *Não se admitirá proposta que apresente preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários previstos em convenção coletiva, acrescidos dos respectivos encargos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie à parcela ou à totalidade da remuneração, mediante comprovação pela licitante de que já possui esses itens.*

A licitação foi realizada em 17/06/2025, e nessa data já tínhamos a NOVA CONVEÇÃO COLETIVA válida de 01/05/2025 a 30/04/26, com os valores demostrados abaixo:

CLÁUSULA SEGUNDA - ABRANGÊNCIA

O presente Termo Aditivo de Convenção Coletiva de Trabalho abrangerá a(s) categoria(s) dos TRABALHADORES DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUSIVE, MONTAGENS INDUSTRIALIS, com abrangência territorial em Barreiros/PE, Cabo de Santo Agostinho/PE, Ipojuca/PE, Jaboatão dos Guararapes/PE, Rio Formoso/PE, São José da Coroa Grande/PE e Sirinhaém/PE.

SALÁRIOS, REAJUSTES E PAGAMENTO PISO SALARIAL

CLÁUSULA TERCEIRA - PISOS SALARIAIS

1 - Ajustam as partes, quanto aos pisos salariais, os seguintes valores e critérios:

1.1 - Para os trabalhadores não qualificados:

- A partir de 1º de maio de 2025 - R\$ 1.738,00 (mil setecentos e trinta e oito reais) por mês, o que corresponde ao valor do salário/hora de R\$ 7,80 (sete reais e noventa centavos);

1.2 - Para os trabalhadores qualificados (profissionais, pessoal de escritório e/ou administrativos, à exceção dos serventes e continuos):

- A partir de 1º de maio de 2025 - R\$ 2.310,00 (dois mil, trezentos e dez reais) por mês, o que corresponde ao valor do salário/hora de R\$ 10,50 (dez reais e cinquenta centavos).

2 - Ficam entendidos como profissionais, para fins de lhes garantir como remuneração mínima o piso dos qualificados, tratados nesta cláusula, os profissionais exercentes das funções de serradeiro, mecânicos, soldadores, pintores, eletricistas, guinchero, pedreiro, carpinteiro, fereiro, betoneiro, armador, montador de novas tecnologias construtivas e outros profissionais, preservando-se as situações mais vantajosas.

Após recebimento do link com a proposta de preço apresentada pela Venancio realizamos algumas análises e notamos que a empresa não apresentou as composições de mão de obra, e o valor da mão de obra da Construtora Venancio aparenta estar em desacordo com os preços dos insumos e salários em desacordo com o previsto em convenção coletiva (CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2025/2026).

Utilizando os encargos sociais apresentados, o valor mínimo a ser pago por profissionais qualificados com encargos complementares deve ser R\$ 22,45 e profissionais não qualificados R\$ 16,89, conforme quadro abaixo:

COMPOSIÇÕES AUXILIARES - MÃO DE OBRA								
Referência	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
MÃO DE OBRA	IWL-001	WL	PROFISSIONAL (HORISTA)	MÃO DE OBRA	H			22,45
INSUMO	IWL-001	SINDUSCON	PROFISSIONAL (HORISTA)	MÃO DE OBRA	H	1,000000	10,50	10,50
			<u>ENCARGOS SOCIAIS HORISTA S/ DESONERAÇÃO (113,98%)</u>	<u>113,84%</u>	<u>%</u>			
			MÃO DE OBRA + ENCARGOS SOCIAIS	MÃO DE OBRA		1,000000	11,95	11,95
MÃO DE OBRA	IWL-002	WL	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	MÃO DE OBRA	H			16,89
INSUMO	IWL-002	SINDUSCON	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	MÃO DE OBRA	H	1,000000	7,90	7,90
			<u>ENCARGOS SOCIAIS HORISTA S/ DESONERAÇÃO (113,98%)</u>	<u>113,84%</u>	<u>%</u>			
			MÃO DE OBRA + ENCARGOS SOCIAIS	MÃO DE OBRA		1,000000	8,99	8,99

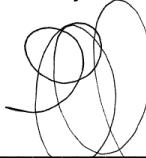
Mas pelo fato da construtora Venancio não apresentar as composições complementares de mão de obra, não conseguimos analisar se o valor apresentado está de acordo com convenção coletiva vigente.

WALTER LOPES
e n g e n h a r i a

Exemplos encontrados na proposta da Venancio:

Composição de Custos Unitários				B.D.I.	Encargos Sociais		
	Código	Banco	Descrição		Não Desonerado: Horista: 113,84% Mensalista: 70,11%		
Composição	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	24,20% 15,27%			
Composição Auxiliar	88260	SINAPI	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 0,4815000	R\$ 27,57		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 0,2113000	R\$ 22,49		
1.1.2	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SESCPE - 13	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	1.0000000	R\$ 35,65	R\$ 35,65
Composição Auxiliar	5795	SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	CHP	0,0699000	R\$ 24,88	R\$ 1,73
Composição Auxiliar	5952	SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO AF_07/2016	CHI	0,0482000	R\$ 22,95	R\$ 1,10
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 0,1300000	R\$ 27,63	R\$ 3,59	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 1,3000000	R\$ 22,49	R\$ 29,23	
1.1.3	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1.0000000	R\$ 78,12	R\$ 78,12
Composição Auxiliar	102274	SINAPI	MARTELÉO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	1,1662000	R\$ 21,88	R\$ 25,51
Composição Auxiliar	102275	SINAPI	MARTELÉO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	1,5122000	R\$ 24,33	R\$ 36,79
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 0,0947000	R\$ 27,77	R\$ 2,62	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 0,5873000	R\$ 22,49	R\$ 13,20	
1.1.4	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1.0000000	R\$ 167,76	R\$ 167,76
Composição Auxiliar	102274	SINAPI	MARTELÉO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	2,5040000	R\$ 21,88	R\$ 54,78
Composição Auxiliar	102275	SINAPI	MARTELÉO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	3,2468000	R\$ 24,33	R\$ 78,99
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 0,2034000	R\$ 27,77	R\$ 5,64	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 1,2609000	R\$ 22,49	R\$ 28,35	

Recife, 19 de junho de 2025



WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA
 Eveline Mabelly Panta da Silva
 Téc. Edificações Orçamentista
 CPF: 093.158.764-66

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 19 Junho 2025, 16:55:58



Status: Assinado

Documento: Apontamentos - CC N° 0042025 - Walter Lopes - Venancio.Pdf

Número: 70e8bed5-6b83-47b3-9dd6-66e760357dbb

Data da criação: 19 Junho 2025, 16:54:15

Hash do documento original (SHA256): d09956bccbcd75aa5d626612374b00be8113789935b24aa2b58c1caa0fd8c44b



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado via ZapSign by Truora</p> <p>EVELINE MABELLY PANTA DA SILVA</p> <p>Data e hora da assinatura: 19/06/2025 16:55:56 Token: f11567ad-23be-4bb3-9b03-3286381c36be</p>	<p>Assinatura</p> <p>Eveline Mabelly Panta da Silva</p>
---	---

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5581995718857

E-mail: mabellypanta.arq@gmail.com

IP: 190.5.211.160

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/137.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 70e8bed5-6b83-47b3-9dd6-66e760357dbb, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 70e8bed5-6b83-47b3-9dd6-66e760357dbb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.