

## APONTAMENTOS

A empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **05.275.604/0001-64**, sediada na Rua Jamaica, nº 179, Imbiribeira, na Cidade de Recife, Estado Pernambuco, CEP: 51200-070, relativo à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADOS EM OBRA DE CONSTRUÇÃO DO NOVO BLOCO ADMINISTRATIVO DA UNIDADE EXECUTIVA SESC PIEDADE, OBJETIVANDO A COMPOSIÇÃO DE RESTAURANTE, COZINHA INDUSTRIAL, SALAS MULTIUSOS E TEATRO**, vem apresentar apontamentos em relação a proposta de preços da empresa CONSTRUTORA VENANCIO LTDA.

### Apontamento 01:

Vejamos o que diz o item 3.6 do Edital:

*3.6 – Não se admitirá proposta que apresente preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários previstos em convenção coletiva, acrescidos dos respectivos encargos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie à parcela ou à totalidade da remuneração, mediante comprovação pela licitante de que já possui esses itens.*

A licitação foi realizada em 17/06/2025, e nessa data já tínhamos a NOVA CONVEÇÃO COLETIVA válida de 01/05/2025 a 30/04/26, com os valores demonstrados abaixo:

#### CLÁUSULA SEGUNDA - ABRANGÊNCIA

O presente Termo Aditivo de Convenção Coletiva de Trabalho abrangerá a(s) categoria(s) dos **TRABALHADORES DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUSIVE, MONTAGENS INDUSTRIAIS**, com abrangência territorial em Barreiros/PE, Cabo de Santo Agostinho/PE, Ipojuca/PE, Jaboatão dos Guararapes/PE, Rio Formoso/PE, São José da Coroa Grande/PE e Sirinhaém/PE.

#### **SALÁRIOS, REAJUSTES E PAGAMENTO** **PISO SALARIAL**

#### CLÁUSULA TERCEIRA - PISOS SALARIAIS

1 - Ajustam as partes, quanto aos pisos salariais, os seguintes valores e critérios:

##### 1.1 - Para os trabalhadores não qualificados:

- A partir de 1º de maio de 2025 - **R\$ 1.738,00** (mil setecentos e trinta e oito reais) por mês, o que corresponde ao valor do salário/hora de **R\$ 7,90** (sete reais e noventa centavos);

##### 1.2 - Para os trabalhadores qualificados (profissionais, pessoal de escritório e/ou administrativos, à exceção dos serventes e contínuos):

- A partir de 1º de maio de 2025 - **R\$ 2.310,00** (dois mil, trezentos e dez reais) por mês, o que corresponde ao valor do salário/hora de **R\$ 10,50** (dez reais e cinquenta centavos).

2 - Ficam entendidos como profissionais, para fins de lhes garantir como remuneração mínima o piso dos qualificados, tratados nesta cláusula, os profissionais exercentes das funções de serralheiros, mecânicos, soldadores, pintores, eletricitas, guincheiro, pedreiro, carpinteiro, fremeiro, betoneiro, armador, montador de novas tecnologias construtivas e outros profissionais, preservando-se as situações mais vantajosas.


Após recebimento do link com a proposta de preço apresentada pela Venancio realizamos algumas análises e notamos que a empresa não apresentou as composições de mão de obra, e o valor da mão de obra da Construtora Venancio aparenta estar em desacordo com os preços dos insumos e salários em desacordo com o previsto em convenção coletiva (CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2025/2026).

Utilizando os encargos sociais apresentados, o valor mínimo a ser pago por profissionais qualificados com encargos complementares deve ser R\$ 22,45 e profissionais não qualificados R\$ 16,89, conforme quadro abaixo:

COMPOSIÇÕES AUXILIARES - MÃO DE OBRA									
Referência	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
<b>MÃO DE OBRA</b>	<b>IWL-001</b>	<b>WL</b>	<b>PROFISSIONAL (HORISTA)</b>	<b>MÃO DE OBRA</b>	<b>H</b>			<b>22,45</b>	
INSUMO	IWL-001	SINDUSCON	PROFISSIONAL (HORISTA)	MÃO DE OBRA	H	1,0000000	10,50	10,50	
			<b>ENCARGOS SOCIAIS HORISTA S/ DESONERAÇÃO (113,98%)</b>	<b>113,84%</b>	<b>%</b>				
			MÃO DE OBRA + ENCARGOS SOCIAIS	MÃO DE OBRA		1,0000000	11,95	11,95	
<b>MÃO DE OBRA</b>	<b>IWL-002</b>	<b>WL</b>	<b>SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)</b>	<b>MÃO DE OBRA</b>	<b>H</b>			<b>16,89</b>	
INSUMO	IWL-002	SINDUSCON	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	MÃO DE OBRA	H	1,0000000	7,90	7,90	
			<b>ENCARGOS SOCIAIS HORISTA S/ DESONERAÇÃO (113,98%)</b>	<b>113,84%</b>	<b>%</b>				
			MÃO DE OBRA + ENCARGOS SOCIAIS	MÃO DE OBRA		1,0000000	8,99	8,99	

Mas pelo fato da construtora Venancio não apresentar as composições complementares de mão de obra, não conseguimos analisar se o valor apresentado está de acordo com convenção coletiva vigente.

**Exemplos encontrados na proposta da Venancio:**



**Obra**  
EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DO NOVO BLOCO ADMINISTRATIVO DA UNIDADE SESC PIEDADE, OBJETIVANDO A COMPOSIÇÃO DE RESTAURANTE, COZINHA INDUSTRIAL, SALAS MULTIUSOS E TEATRO.

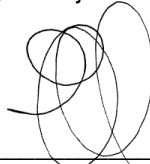
**Bancos**  
SINAPI - 03/2025 - Pernambuco / SBC - 04/2025 - Pernambuco / SICRO3 - 01/2025 - Pernambuco / SICRO2 - 11/2016 - Pernambuco / ORSE - 01/2025 - Sergipe / SEDOP - 02/2025 - Pará / SEINFRA - 028 - Ceará / SETOP - 01/2025 - Minas Gerais / IOPES - 01/2025 - Espírito Santo / SIURB - 01/2025 - São Paulo / SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo / SUDECAP - 01/2025 - Minas Gerais / CPOS/CDHU - 04/2025 - São Paulo / FDE - 01/2025 - São Paulo / AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul / AGETOP CIVIL - 12/2024 - Goiás / AGETOP RODOVIARIA - 12/2024 - Goiás / CAEMA - 12/2019 - Maranhão / EMBASA - 01/2025 - Bahia / CAERN - 05/2024 - Rio Grande do Norte / COMPESA - 07/2024 - Pernambuco / EMOP - 03/2025 - Rio de Janeiro / DERPR -

**B.D.I.**  
24,20%  
15,27%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado:  
Horista: 113,84%  
Mensalista: 70,11%

Composição de Custos Unitários							
	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1.1.1							
Composição	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,0000000	R\$ 18,02	R\$ 18,02
Composição Auxiliar	88260	SINAPI	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4815000	R\$ 27,57	R\$ 13,27
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2113000	R\$ 22,49	R\$ 4,75
1.1.2							
Composição	SESCPE - 13	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	1,0000000	R\$ 35,65	R\$ 35,65
Composição	5795	SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	CHP	0,0699000	R\$ 24,88	R\$ 1,73
Composição	5852	SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO. AF_07/2016	CHI	0,0482000	R\$ 22,95	R\$ 1,10
Composição	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRIHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1300000	R\$ 27,63	R\$ 3,59
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3000000	R\$ 22,49	R\$ 29,23
1.1.3							
Composição	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,0000000	R\$ 78,12	R\$ 78,12
Composição	102274	SINAPI	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	1,1662000	R\$ 21,88	R\$ 25,51
Composição	102275	SINAPI	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	1,5122000	R\$ 24,33	R\$ 36,79
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0947000	R\$ 27,77	R\$ 2,62
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5873000	R\$ 22,49	R\$ 13,20
1.1.4							
Composição	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,0000000	R\$ 167,76	R\$ 167,76
Composição	102274	SINAPI	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	2,5040000	R\$ 21,88	R\$ 54,78
Composição	102275	SINAPI	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	3,2468000	R\$ 24,33	R\$ 78,99
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2034000	R\$ 27,77	R\$ 5,64
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2609000	R\$ 22,49	R\$ 28,35

Recife, 19 de junho de 2025



**WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**  
Eveline Mabelly Panta da Silva  
Téc. Edificações Orçamentista  
CPF: 093.158.764-66

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 19 Junho 2025, 16:55:58

Status: Assinado

Documento: Apontamentos - CC Nº 0042025 - Walter Lopes - Venancio.Pdf

Número: 70e8bed5-6b83-47b3-9dd6-66e760357dbb

Data da criação: 19 Junho 2025, 16:54:15

Hash do documento original (SHA256): d09956bccbcd75aa5d626612374b00be8113789935b24aa2b58c1caa0fd8c44b



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora

**EVELINE MABELLY PANTA DA SILVA**

Data e hora da assinatura: 19/06/2025 16:55:56

Token: f11567ad-23be-4bb3-9b03-3286381c36be

Assinatura

Eveline Mabelly Panta da Silva

### Pontos de autenticação:

Telefone: + 5581995718857

E-mail: mabellypanta.arq@gmail.com

IP: 190.5.211.160

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/137.0.0.0 Mobile Safari/537.36

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 70e8bed5-6b83-47b3-9dd6-66e760357dbb, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 70e8bed5-6b83-47b3-9dd6-66e760357dbb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.