

ATA DO PREGÃO ELETRÔNICO SESC/DR-PE Nº 065/2025 (C/S)
Licitação número 1074682 (www.licitacoes-e.com.br)

Ao vigésimo nono dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, a Comissão de Licitação realizou o **PREGÃO ELETRÔNICO SESC/DR-PE Nº 065/2025**, através do sistema “Licitações-e” do Banco do Brasil S/A., destinado à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A EXECUÇÃO DE AÇÕES DE REGULARIZAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS, VISANDO A EMISSÃO DE DOCUMENTOS, ATESTADOS, LAUDOS, LICENÇAS, ALVARÁS, ENTRE OUTROS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS A REGULARIZAÇÃO E AO FUNCIONAMENTO PLENO DAS UNIDADES OPERACIONAIS E TÉCNICAS, DO SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO DE PERNAMBUCO - DEPARTAMENTO REGIONAL EM PERNAMBUCO, JUNTO A CARTÓRIOS E ÓRGÃOS DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL** que se fizerem necessários, cabendo-lhes ainda toda a responsabilidade da emissão dos documentos necessários ao funcionamento pleno e de acordo com as leis vigentes no município, estado e federação, em conformidade com as especificações e quantitativos descritos no TERMO DE REFERÊNCIA (ANEXO I), observadas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos.

Foi estipulado em edital que o período de acolhimento das propostas seria **a partir das 8 horas do dia 25 de julho de 2025 até as 10 horas do dia 29 de julho de 2025, e o início da sessão de lances ocorreria às 14 horas do dia 29 de julho de 2025**, horário de Brasília/DF.

Em **18/07/2025**, após revisão realizada pela Comissão de Licitação, verificou-se a necessidade de alteração nos lotes incluídos no Sistema Licitações-e do Banco do Brasil S/A. A vista disso, as alterações foram divulgadas através de **COMUNICADO**, publicado no molde do subitem 13.1 do edital, conforme documentos anexos aos autos do processo.

Em **25/07/2025**, recebemos e-mail da empresa **BLUEBOX SERVIÇOS**, contendo **PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS** ao PREGÃO ELETRÔNICO SESC/DR-PE Nº 065/2025. A solicitação foi submetida à área técnica do Sesc/DR-PE, para análise e emissão de parecer. A Comissão de Licitação esclarece que na mesma data, a resposta foi devidamente divulgada através de **CARTA AOS LICITANTES**, bem como publicados no molde do subitem 13.1 do edital, conforme documentos anexos ao processo.

O sistema “Licitações-e” do Banco do Brasil S/A registrou que:

- **04 (quatro) licitantes** apresentaram propostas para o **Lote Único**;

O Pregoeiro(a) considerou **todas** propostas como **classificadas** para a sessão de lances.

O quadro a seguir mostra o **RESULTADO FINAL** da disputa, os licitantes: **Arrematantes e classificados**, conforme “Relatório detalhado da disputa” até a presente data, anexo aos autos do processo:

LOTE ÚNICO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A EXECUÇÃO DE AÇÕES DE REGULARIZAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS, VISANDO A EMISSÃO DE DOCUMENTOS, ATESTADOS, LAUDOS, LICENÇAS, ALVARÁS, ENTRE OUTROS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS A REGULARIZAÇÃO E AO FUNCIONAMENTO PLENO DAS UNIDADES OPERACIONAIS E TÉCNICAS, DO SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO DE PERNAMBUCO - DEPARTAMENTO REGIONAL EM PERNAMBUCO, JUNTO A CARTÓRIOS E ÓRGÃOS DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL*

ORDEM CLASSIFICATÓRIA	LICITANTES PARTICIPANTES	SITUAÇÃO	VALOR DO LANCE (R\$)
1	LAURA IRIS ARAUJO DE OLIVEIRA LTDA	Arrematante	98.000,00
2	SCHADECK ENGENHARIA TOPOGRAFIA E AVALIACOES DE ATI	Classificado	100.000,00
3	FORMA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	Classificado	309.587,88
4	PR1 ENGENHARIA LTDA	Classificado	990.000,00

* AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS COMPLETAS DOS ITENS QUE COMPÕEM O LOTE ESTÃO CONTIDAS NO ANEXO I DO EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO SESC/DR-PE Nº 065/2025.

Diante da disposição prevista no subitem 5.4.5.1 do edital, a Comissão de Licitação sugere aos licitantes participantes que organizem as suas documentações, uma vez que, **A DATA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA DE LANCES SERÁ A REFERÊNCIA PARA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**, ainda que a convocação, para encaminhamento dos referidos documentos, ocorra em dia diverso da abertura do certame.

Neste momento, a reunião fica suspensa, no aguardo da **PROPOSTA COMERCIAL AJUSTADA e os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**. Após a análise dos mesmos, far-se-á nova reunião para as deliberações cabíveis.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ATA, que vai assinada pelos membros da Comissão de Licitação.

O Pregoeiro (a) declara encerrados os trabalhos.

Recife, 29 de julho de 2025.

Comissão de Licitação/Pregoeiro(a)
SESC - Departamento Regional em Pernambuco

Márcia Roberta Mágero Elihimas

Ana Teresa Soares Rodrigues

Norma da Silva Bezerra Neta