

**ATA DE SESSÃO DE LANCES VERBAIS
E ABERTURA DA HABILITAÇÃO****CONCORRÊNCIA SESC/DR-PE Nº 004/2025 (OBRAS)**

Ao vigésimo oitavo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco às dez horas, na Sede do Departamento Regional do Sesc em Pernambuco, realizou-se uma reunião destinada a sessão de lances verbais e abertura do envelope de habilitação das licitantes: **PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA; WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA; CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA; e MULTCOM CONSTRUTORA LTDA**, referentes à Concorrência Sesc/DR-PE Nº 004/2025, destinada à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADOS EM OBRA DE CONSTRUÇÃO DO NOVO BLOCO ADMINISTRATIVO DA UNIDADE EXECUTIVA SESC PIEDADE, OBJETIVANDO A COMPOSIÇÃO DE RESTAURANTE, COZINHA INDUSTRIAL, SALAS MULTIUSOS E TEATRO**, localizada à Rua Goiana, nº 40 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes – PE, de responsabilidade do Serviço Social do Comércio - SESC, Departamento Regional em Pernambuco, conforme o ANEXO I do edital, observadas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos. A Comissão de Licitação ressalta e esclarece que foi expedido COMUNICADO em 26/8/2025, informando o horário do início da sessão pública, às 10 (dez) horas do dia 28/8/2025.

Estiveram presentes o Sr. **VINÍCIUS SOMBRA LOPES**, representando a empresa WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA; o Sr. **FRANKLIN CARVALHO MALTA**, representando a empresa PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA; o Sr. **GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR**, representando a empresa MULTCOM CONSTRUTORA LTDA e o Sr. **ALBANIO VENÂNCIO FERREIRA DO NASCIMENTO**, representando a empresa CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA. Dessa forma, iniciamos a sessão com a realização do credenciamento e conferência dos documentos de credenciamento dos representantes das aludidas empresas, estando as mesmas devidamente credenciadas, aptas para representar neste certame.

Ato contínuo, passamos então à fase de lances verbais, das licitantes classificadas para ofertarem seus lances em valores distintos e decrescentes, de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e, em seguida, os demais classificados na ordem decrescente, conforme estabelecido no subitem 5.5 do edital e histórico da sessão pública de lances.

A Comissão de Licitação verificou a seguinte ordem classificatória, com base nos valores verbais ofertados pelas licitantes:

ORDEM	EMPRESAS	VALORES DAS PROPOSTAS (R\$)
1º	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.725.000,00
2º	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.730.000,00
3º	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	29.745.000,00
4º	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	30.080.000,00

Em consonância com o subitem 5.6.1 e 5.6.1.1, ambos do edital, do resultado do julgamento das propostas de preços, e após a classificação dos valores com base nos lances verbais, registramos que foi classificada para abertura dos documentos de habilitação, a (s) licitante (s) **MULTCOM CONSTRUTORA LTDA**.

Ato contínuo, conforme subitem 5.6.1 do edital, passamos à abertura do (s) envelope (s) contendo os documentos de HABILITAÇÃO, da (s) licitante (s) que apresentou (aram) o menor preço final.

Com o propósito de oportunizar, a todos os licitantes participantes, vistas para uma análise mais detalhada dos referidos documentos, a Comissão de Licitação resolveu:

- a) A digitalização de todos os documentos de habilitação será realizada pela Comissão de Licitação, no período de **29/8/2025 a 1/9/2025**.
- b) Até o dia **2/9/2025** será disponibilizado a todos os licitantes um link, para acessarem os documentos de habilitação digitalizados.
- c) O prazo para que as licitantes apresentem questionamentos aos documentos de habilitação analisados, **por escrito, devidamente fundamentada, assinada pelo representante legal da empresa para a Comissão de Licitação, que deverá ser enviado para o e-mail: licitacao@sescpe.com.br**, será até 2 (dois) dias úteis após a divulgação do link.
- d) A Comissão de Licitação, irá disponibilizar os questionamentos que forem apresentados, no site do Sesc/DR-PE (www.sescpe.org.br/licitacoes). O licitante que for questionado terá até 2 (dois) dias úteis, a partir da divulgação no site, para apresentar as contrarrazões, que deverá ser por escrito, **devidamente fundamentada, assinada pelo representante legal da empresa para a Comissão de Licitação, que deverá ser enviada para o e-mail: licitacao@sescpe.com.br**. Nessa fase, não serão aceitos questionamentos.

Os documentos do subitem 4.2 do edital, qualificação técnica, serão analisados pela área técnica do Sesc/DR-PE, a Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI) e os de qualificação econômico-financeira pela Unidade de Finanças (UFIN), conforme subitem 5.11.1 do edital. A Comissão de Licitação do Sesc/DR-PE, em sessão privada, examinará os demais documentos do ENVELOPE 02 – “DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO” e lavrará a respectiva ATA, conforme subitem 5.11.2 do edital.

Neste momento, a Comissão de Licitação suspende a sessão pública de lances verbais e abertura do (s) envelope (s) de habilitação, para que se proceda a análise dos documentos de habilitação.

Todos os documentos de habilitação foram vistos pelos membros da Comissão de Licitação e os representantes credenciados presentes.

A comunicação do julgamento da habilitação será efetuada através de publicação no sítio oficial do Sesc/DR-PE: www.sescpe.org.br/sobre-o-sesc/licitacoes, subitem 5.11.3 do edital.

O (s) licitante (s), autor (es) da menor proposta, deverá (ão) apresentar nova (s) proposta (s) de preço (s) escrita (s), conforme planilhas orçamentárias do anexo I do edital, firmada pelo representante legal, em papel timbrado ou personalizado do licitante, adequada ao lance eventualmente ofertado/negociado, no prazo de até 72 (setenta e duas) horas, a contar do término da etapa de lances, conforme estabelecido no subitem 5.7 do edital, devendo ser encaminhadas através do e-mail: licitacao@sescpe.com.br.

A não apresentação da NOVA PROPOSTA DE PREÇO (AJUSTADA), no prazo determinado no subitem acima, ensejará aplicação das penalidades legalmente previstas, bem como na desclassificação do licitante, conforme subitem 5.7.1 do edital.

Tendo em vista que a licitante que apresentou o MENOR PREÇO

A Comissão ressalta e esclarece que, conforme subitem 5.10 do edital: ***“Ocorrendo a inabilitação ou desclassificação de todos os licitantes, a Comissão de Licitação poderá fixar prazo de até 08 (oito) dias corridos para que os licitantes apresentem nova documentação ou outras propostas escoimadas das causas que ensejaram a inabilitação ou a desclassificação”.***

Tão somente após a divulgação do resultado do julgamento da habilitação e declarado vencedor, caberá recurso, por escrito, devidamente fundamentado, dirigido ao Senhor Diretor Regional do Sesc, Departamento Regional em Pernambuco, por intermédio da Comissão de Licitação, **no prazo de 02 (dois) dias úteis**, a contar da comunicação da divulgação da decisão, conforme subitem 5.13 e item 7, ambos do edital.

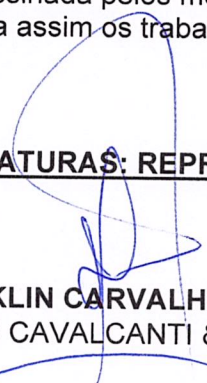
Os documentos de Habilitação da (s) empresa (s) vencedora (s) permanecerão com vista franqueada aos interessados, os quais poderão ser disponibilizados via Internet.

O Sesc/DR-PE se reserva o direito de cancelar unilateralmente esta licitação, a qualquer momento, no todo ou em parte, antes da formalização do contrato, não cabendo às licitantes quaisquer direitos, vantagens ou reclamações, a que título for, conforme o subitem 11.12 do edital.

Nada mais havendo a tratar, a Comissão de Licitação determinou a lavratura da presente ATA que, assinada pelos membros desta Comissão e pelos representantes credenciados presentes, encerra assim os trabalhos, às onze horas.

Recife, 28 de agosto de 2025.

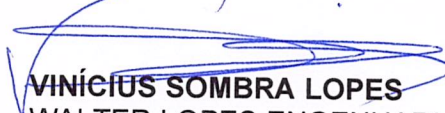
ASSINATURAS: REPRESENTANTES DAS EMPRESAS PROPONENTES:



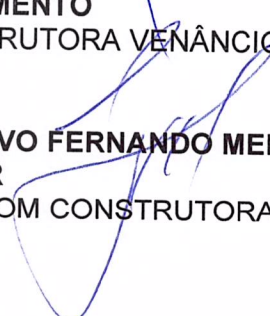
FRANKLIN CARVALHO MALTA
PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA



ALBANIO VENÂNCIO FERREIRA DO NASCIMENTO
CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA

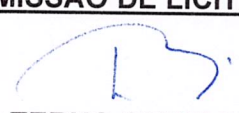


VINÍCIUS SOMBRA LOPES
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA

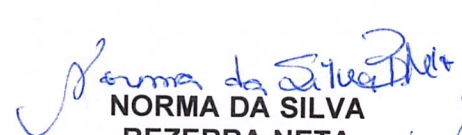


GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR
MULTCOM CONSTRUTORA LTDA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO:



IVO TERUO SHIMADA



NORMA DA SILVA BEZERRA NETA



ANA TERESA SOARES RODRIGUES

ENDRANCO

HISTÓRICO DA SESSÃO PÚBLICA DE LANCES DA CONCORRÊNCIA SESC/DR-PE Nº 004/2025

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADOS EM OBRA DE CONSTRUÇÃO DO NOVO BLOCO ADMINISTRATIVO DA UNIDADE EXECUTIVA SESC PIEDADE, OBJETIVANDO A COMPOSIÇÃO DE RESTAURANTE, COZINHA INDUSTRIAL, SALAS MULTIUSOS E TEATRO
DATA DE REALIZAÇÃO: 28/8/2025

SESSÃO DE LANCES ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS

EMPRESA	VALOR OFERTADO (EM REAIS)	SITUAÇÃO DA PROPOSTA
PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	32.839.789,32	CLASSIFICADA
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	32.838.199,26	CLASSIFICADA
CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	32.384.564,92	CLASSIFICADA
MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	30.780.223,22	CLASSIFICADA

LANCES REALIZADOS

RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
1	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	R\$ 30.775.000,00
1	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$ 30.770.000,00
1	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	R\$ 30.700.000,00
1	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 30.695.000,00

LANCES REALIZADOS

RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
2	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	R\$ 30.690.000,00
2	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$ 30.685.000,00
2	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	R\$ 30.600.000,00
2	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 30.595.000,00

LANCES REALIZADOS

RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
3	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	R\$ 30.590.000,00
3	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$ 30.585.000,00
3	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	R\$ 30.550.000,00
3	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 30.545.000,00

LANCES REALIZADOS

RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
4	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	R\$ 30.500.000,00
4	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$ 30.495.000,00
4	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	R\$ 30.480.000,00
4	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 30.475.000,00

LANCES REALIZADOS

RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
5	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	R\$ 30.400.000,00
5	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$ 30.395.000,00
5	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	R\$ 30.380.000,00
5	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 30.350.000,00

LANCES REALIZADOS

RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
6	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	R\$ 30.300.000,00
6	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$ 30.295.000,00
6	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	R\$ 30.280.000,00
6	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 30.250.000,00

LANCES REALIZADOS

RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
7	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	30.100.000,00
7	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	30.095.000,00
7	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	30.080.000,00
7	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	30.070.000,00

LANCES REALIZADOS

RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
8	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	30.000.000,00

8	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.995.000,00
8	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	PAROU O LANCE
8	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.990.000,00
LANCES REALIZADOS		
RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
9	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	29.980.000,00
9	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.975.000,00
9	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.970.000,00
LANCES REALIZADOS		
RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
10	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	29.900.000,00
10	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.895.000,00
10	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.890.000,00
LANCES REALIZADOS		
RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
11	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	29.850.000,00
11	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.845.000,00
11	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.840.000,00
LANCES REALIZADOS		
RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
12	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	29.790.000,00
12	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.785.000,00
12	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.780.000,00
LANCES REALIZADOS		
RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
13	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	29.745.000,00
13	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.740.000,00
13	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.735.000,00
LANCES REALIZADOS		
RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
14	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	PAROU O LANCE
14	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.730.000,00
14	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.725.000,00
LANCES REALIZADOS		
RODADA	LICITANTE	VALOR DO LANCE
15	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	PAROU O LANCE
15	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	PAROU O LANCE
CLASSIFICAÇÃO EM ORDEM CRONOLÓGICA		
CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	VALOR FINAL (EM REAIS)
1º	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA	29.725.000,00
2º	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	29.730.000,00
3º	PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA	29.745.000,00
4º	CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA	30.080.000,00
ASSINATURAS		

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ivo Teruo Shimada

Ana Teresa Soares Rodrigues

Norma da Silva Bezerra Neta

Recife, 28 de agosto de 2025

EMPRESAS PARTICIPANTES

FRANKLIN CARVALHO MALTA
PLÍNIO CAVALCANTI & CIA LTDA

ALBANIO VENÂNCIO FERREIRA DO NASCIMENTO
CONSTRUTORA VENÂNCIO LTDA

VINICIUS SOMBRA LOPES
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA

GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR
MULTCOM CONSTRUTORA LTDA