

**ATA DE ABERTURA DE PROPOSTA DE PREÇOS****CONCORRÊNCIA SESC/DR-PE Nº 007/2025**  
**(SERVIÇO DE ENGENHARIA)**

Ao décimo quarto dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas e quinze minutos, na Sede do Departamento Regional do Sesc em Pernambuco, realizou-se uma reunião destinada ao recebimento dos envelopes distintos e lacrados, **ENVELOPE 01 – “PROPOSTA COMERCIAL”** e **ENVELOPE 02 – “DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO”**, documentos de credenciamento de representantes e a comprovação da caução, a título de garantia da proposta, subitem 2.9 do edital, todos referentes à Concorrência Sesc/DR-PE Nº 007/2025, destinada à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM MANUTENÇÕES PREDIAIS PREVENTIVAS, PREDITIVA E CORRETIVAS A SER EXECUTADO POR DEMANDA, NAS UNIDADES DO SESC, DEPARTAMENTO REGIONAL EM PERNAMBUCO, LOCALIZADAS NO AGRESTE/SERTÃO**, conforme ANEXO I do edital, observadas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos:

Antes do início do certame lembramos aos participantes que o Sesc é uma empresa de direito privado que faz licitações públicas para a realização de obras e serviços de engenharia, serviços terceirizados e todo o tipo de compra, possuindo normas e procedimentos próprios, regulamentados pela Resolução Sesc nº 1.593 de 2 de maio de 2024, portanto não se subordinando a Lei 14.133/21, relativa às Licitações e Contratos da Administração Pública.

Registramos que não houve realização de visita técnica, conforme oportunizado no subitem 2.10 do edital.

Estiveram presentes, o Sr. **WALBER RAFAEL DE MEDEIROS SANTANA**, representando a empresa **WALBER RAFAEL DE MEDEIROS SANTANA (Nome fantasia: W R SERVICOS E LOCACOES)**; o Sr. **FILIPPE ALMEIDA DE ANDRADE**, representando a empresa **INOVAT ENGENHARIA LTDA** e encaminhada a esta Comissão de Licitação a documentação da empresa **DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA ME**, representada por seu titular o Sr. **CELSO DORIA DE MENESES**. Dessa forma, iniciamos a sessão com a realização do credenciamento e conferência dos documentos de credenciamento dos representantes das aludidas empresas, estando os mesmos devidamente credenciados, aptos para representá-las neste certame, de acordo com o subitem 5.2 e 5.2.1, ambos do edital. Em conformidade com o subitem 2.9 do edital, os representantes das empresas presentes **WALBER RAFAEL DE MEDEIROS SANTANA (Nome fantasia: W R SERVICOS E LOCACOES)** e **INOVAT ENGENHARIA LTDA** apresentaram o comprovante da caução, em garantia da proposta, que independentes de transcrição passam a fazer parte do processo licitatório. Registra-se que a empresa **DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA ME** não anexou aos documentos de credenciamento o comprovante de caução, em garantia de proposta, conforme subitem 2.9.5, do Edital.

Os representantes das empresas: **WALBER RAFAEL DE MEDEIROS SANTANA (Nome fantasia: W R SERVICOS E LOCACOES)** e **INOVAT ENGENHARIA LTDA**

solicitaram em sessão registrar que a empresa **DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA ME** não apresentou comprovante de caução, em garantia de proposta.

A Comissão de Licitação, conforme previsto no subitem 5.4.1 do edital, resolve que os **“ENVELOPES 01 – PROPOSTA COMERCIAL**, das licitantes: **WALBER RAFAEL DE MEDEIROS SANTANA; DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA ME e INOVAT ENGENHARIA LTDA**, serão abertos e suas propostas comerciais rubricados pela Comissão de Licitação e pelos representantes das licitantes. Aos presentes será franqueada vista dos documentos por um período razoável, a critério exclusivo da Comissão de Licitação, lavrando-se, após o encerramento da sessão, a respectiva Ata com a classificação preliminar das propostas comerciais, ordenadas de forma crescente de valores, e se houver, os questionamentos apresentados na sessão pelos representantes credenciados presentes. Em sessão privada as propostas comerciais serão submetidas à análise técnica do Sesc/DR-PE, a Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI), que emitirá parecer técnico circunstanciado sobre as exigências e demais condições estabelecidas no edital, conforme subitem 5.4.2.1 do edital.

Ressaltamos que o **“VALOR MÁXIMO ANUAL PARA MANUTENÇÃO PREDIAL”** das Unidades do Sesc/DR-PE é de **R\$ 4.336.748,71 (QUATRO MILHÕES TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS)**, conforme subitem 6.4.1 do edital. O critério de julgamento da licitação será **do tipo MENOR PREÇO, mediante o oferecimento do maior percentual de desconto ofertado, calculado sobre os parâmetros definidos no ANEXO I do edital, sob o regime de empreitada por preço unitário**, com modo de disputa **“aberto”**, em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio de lances públicos e sucessivos, crescentes ou decrescentes, de acordo com os critérios de aceitabilidade contidos no instrumento convocatório.

Ato contínuo, passamos à abertura do (s) **ENVELOPE (S) 01 – “PROPOSTA COMERCIAL”**. A Comissão de Licitação verificou a seguinte ordem classificatória, com base no valor ofertado pelos licitantes:

ORDEM	EMPRESAS	VALORES DAS PROPOSTAS (%)
1º	WALBER RAFAEL DE MEDEIROS SANTANA	10,00
2º	DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA ME	0,01
3º	INOVAT ENGENHARIA LTDA	0,00

As propostas de preços foram rubricadas pelos representantes credenciados presentes e vistas pelos membros da Comissão de Licitação. Com o propósito de oportunizar, a todo (s) o (s) licitante (s) participante (s), vistas para uma análise mais detalhada do referido documento, a Comissão de Licitação resolveu:

a) A digitalização de todos os documentos de propostas comerciais será realizada pela Comissão de Licitação, no período de **15/10/2025 a 16/10/2025**.

b) Até o dia **17/10/2025** será disponibilizado a todos os licitantes um link, para acessarem os documentos de propostas comerciais digitalizados de todos os licitantes.

c) O prazo para que as licitantes apresentem questionamentos às propostas comerciais analisados, **por escrito, devidamente fundamentada, assinada pelo representante legal da empresa para a Comissão de Licitação, que deverá ser enviado para o e-mail: [licitacao@sescpe.com.br](mailto:licitacao@sescpe.com.br)**, será até 2 (dois) dias úteis após a divulgação do link.

d) A Comissão de Licitação, irá disponibilizar os questionamentos que forem apresentados, no site do Sesc/DR-PE ([www.sescpe.org.br/licitacoes](http://www.sescpe.org.br/licitacoes)). O licitante que for questionado terá até 2 (dois) dias úteis, a partir da divulgação no site, para apresentar as contrarrazões, que deverá ser por escrito, **devidamente fundamentada, assinada pelo representante legal da empresa para a Comissão de Licitação, que deverá ser enviada para o e-mail: [licitacao@sescpe.com.br](mailto:licitacao@sescpe.com.br)**. Nessa fase, não serão aceitos questionamentos.

e) Os documentos do item 3 do edital, propostas comerciais, serão analisados pela área técnica do Sesc/DR-PE, a Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI), conforme subitem 5.4.2.1 do edital.

**Registramos que os questionamentos e as contrarrazões deverão ser apresentados em papel timbrado dos licitantes, devidamente fundamentados, assinados e datados pelos representantes legais das empresas, enviadas por e-mail do licitante, para a Comissão de Licitação ([licitacao@sescpe.com.br](mailto:licitacao@sescpe.com.br)).**

A Comissão de Licitação ressalta e esclarece que se manterão inviolados os **ENVELOPE 02 – “DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO”**. Desta forma, todos os invólucros lacrados, ENVELOPES 02 - “DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO”, foram rubricados em seus lacres pelos membros da Comissão de Licitação e representantes presentes, ficando sob a guarda da Comissão de Licitação.

Após as propostas serem rubricadas pelos representantes presentes foi perguntado se haveria questionamentos a serem registrados em ATA, todos responderam negativamente.

Neste momento, a Comissão de Licitação suspende a sessão pública de recebimento dos envelopes e credenciamento, para analisar os documentos de proposta, para fins de verificação da conformidade com o instrumento convocatório e seus anexos, conforme subitens 5.4.2 e 5.4.2.1.1 do edital. O julgamento técnico das propostas comerciais será “COMUNICADO” aos licitantes através de publicação no sítio oficial do Sesc/DR-PE, conforme subitem 5.4.2.2 do edital.

A Comissão ressalta e esclarece que, conforme subitem 5.10 do edital: ***“Ocorrendo a inabilitação ou desclassificação de todos os licitantes, a Comissão de Licitação poderá fixar prazo de até 08 (oito) dias corridos para que os licitantes apresentem nova documentação ou outras propostas escoimadas das causas que ensejaram a inabilitação ou a desclassificação”***.

Tão somente após a divulgação do resultado do julgamento e da classificação das propostas, caberá recurso, devidamente fundamentado, conforme o disposto no item 7 do edital.

Realizada a classificação e divulgado o julgamento das propostas comerciais, a Comissão de Licitação/Pregoeiro(a) convocará, **em próprio "COMUNICADO"**, nos moldes do subitem 11.1 do edital, os licitantes classificados para ofertarem seus lances verbais em valores distintos e decrescentes, de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço (%) e, em seguida, os demais classificados na ordem decrescente, conforme subitem 5.5.1 do edital.

**O Sesc se reserva o direito de cancelar unilateralmente esta licitação, a qualquer momento, no todo ou em parte, antes da formalização do contrato, não cabendo às licitantes quaisquer direitos, vantagens ou reclamações, a que título for, conforme o subitem 11.11 do edital.**

Nada mais havendo a tratar, a Comissão de Licitação determinou a lavratura da presente ATA que está assinada pelos membros da Comissão de Licitação e representantes presentes, neste momento, encerra assim os trabalhos, às dez horas e cinquenta minutos.

Recife, 14 de outubro de 2025.

**ASSINATURAS: REPRESENTANTES DAS EMPRESAS PROPONENTES:**



**WALBER RAFAEL DE MEDEIROS SANTANA**  
WALBER RAFAEL DE MEDEIROS SANTANA  
(Nome fantasia: W R SERVICOS E LOCACOES)



**FILÍPE ALMEIDA DE ANDRADE**  
INOVAT ENGENHARIA LTDA

**COMISSÃO DE LICITAÇÃO:**



**IVO TERUO SHIMADA**



**NORMA DA SILVA BEZERRA NETA**



**ANA TERESA SOARES RODRIGUES**