

CONCORRÊNCIA SESC/DR-PE Nº 007/2025
(SERVIÇO DE ENGENHARIA)

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM MANUTENÇÕES PREDIAIS PREVENTIVAS, PREDITIVA E CORRETIVAS A SER EXECUTADO POR DEMANDA, NAS UNIDADES DO SESC, DEPARTAMENTO REGIONAL EM PERNAMBUCO, LOCALIZADAS NO AGRESTE/SERTÃO.

Recife, 06 de novembro de 2025.

Prezados Senhores,

Tendo em vista que, em **14/10/2025**, realizou-se a abertura do **ENVELOPE 01 – “PROPOSTA COMERCIAL”**, contendo as propostas de preços das licitantes: **WALBER R DE MEDEIROS SANTANA; DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA; e INOVAT ENGENHARIA LTDA**, e foi lavrada a respectiva ATA com a divulgação dos valores totais das propostas. Feito isso, verificou-se os valores (%) ofertados pelas licitantes:

ORDEM	EMPRESAS	VALORES DAS PROPOSTAS (%)
1º	WALBER R DE MEDEIROS SANTANA	10,00
2º	DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA ME	0,01
3º	INOVAT ENGENHARIA LTDA	0,00

Considerando o disposto no subitem 5.4.2.1 do edital, que transcrevemos na íntegra: “A comissão de licitação, em sessão privada, poderá submeter as Propostas Comerciais à análise da Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI), área técnica do SESC/DR-PE, que emitirá parecer técnico circunstanciado sobre as exigências e demais condições estabelecidas neste edital.” Diante disso, em **14/10/2025**, tendo em vista a especificidade técnica do objeto licitado, a Comissão de Licitação encaminhou à Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI), área técnica do Sesc/DR-PE, por meio de documento, as propostas classificadas para análise e parecer técnico.

Ato contínuo, a Comissão de Licitação disponibilizou o *link* para acesso aos documentos de **PROPOSTAS DE PREÇOS**, digitalizados dos participantes do certame, a saber: **WALBER R DE MEDEIROS SANTANA; DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA; e INOVAT ENGENHARIA LTDA**; bem como informou o prazo para que os licitantes apresentassem **questionamentos** aos documentos de **propostas de preços** disponibilizados, ocorreria a partir de **15/10/2025 até 16/10/2025, devendo ser enviados para o e-mail licitacao@sescpe.com.br, devidamente fundamentada, em papel timbrado da empresa, assinada e datada pelo representante legal.**

Em **15/10/2025**, a área técnica do Sesc/DR-PE, a Unidade de Engenharia e Infraestrutura, constatou que seria necessário diligenciar as empresas: **DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA; e WALBER R DE MEDEIROS SANTANA**, objetivando esclarecer dúvidas provenientes das análises e favorecer a transparência das informações, conforme link abaixo:

https://sescpe1-my.sharepoint.com/:f/g/personal/atsrodriques_sescpe_com_br/Eshnuzuhi-VPmjC-IAnnuJqBJJEfiEdqv8yNi_iexd9X_Q?e=qSubNo

Ato contínuo, a solicitação foi encaminhada, informando que as respostas deveriam ser apresentadas, impreterivelmente, **até às 17 horas do dia 16/10/2025**, conforme documentos anexos aos autos do processo. Ato contínuo, as licitantes: **DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**; e **WALBER R DE MEDEIROS SANTANA**, responderam a diligência em tempo hábil, que independente de transcrição passam a fazer parte do processo licitatório, conforme link abaixo:

https://sescpe1-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/atsrodrigues_sescpe_com_br/Eg4D23JXVPVGpl6r1P21PY8BHUg_P5qS1fC8Mu2QxRZbCA?e=oqUgqfz

A Comissão de Licitação ressalta e esclarece que foi apresentado pedido de esclarecimento/questionamento, datado de **16/10/2025**, pela empresa **WALBER R DE MEDEIROS SANTANA**, após a publicação do **COMUNICADO I** com os links das propostas de preços, disponibilizados para análise. Segue abaixo *link* do **PEDIDO DE ESCLARECIMENTO/QUESTIONAMENTO**:

https://sescpe1-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/atsrodrigues_sescpe_com_br/EXhXVXbT64NlkrPvlyK9blqBjCJlne7u-A84JjKYRaa-Uw?e=YzfCns

Na mesma data, a Comissão de Licitação recebeu e-mail, encaminhado pela área técnica do Sesc/DR-PE, a Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI), com anexo contendo parecer técnico final conclusivo sobre as propostas de preços das licitantes: **WALBER R DE MEDEIROS SANTANA**; **DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**; e **INOVAT ENGENHARIA LTDA**, cujo transcrição segue abaixo:

		UNIDADE DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA - UEI																					
Recife, 16 de outubro de 2025																							
À Comissão Permanente de Licitação – CPL																							
REF: Parecer final da análise das propostas de preços, no que se refere ao maior percentual de desconto ofertado sobre toda a tabela SINAPI/não desonerada dos licitantes: DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA - ME , INOVAT ENGENHARIA LTDA e W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME , participantes da CONCORRÊNCIA SESC/DR-PE Nº 007/2025, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM MANUTENÇÕES PREDIAIS PREVENTIVAS, PREDITIVA E CORRETIVAS A SER EXECUTADO POR DEMANDA, NAS UNIDADES DO SESC, DEPARTAMENTO REGIONAL EM PERNAMBUCO, LOCALIZADAS NO AGRESTE/SERTÃO.																							
A UNIDADE DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA procedeu as análises pertinentes à proposta apresentada pelas licitantes DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA - ME , INOVAT ENGENHARIA LTDA e W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME , tendo como base o edital a que se refere à concorrência em tela, o qual é regido pelo Regulamento de Licitações e Contratos, Resolução SESC nº. 1.593 de 2/05/2024.																							
Foi necessário instaurar diligência técnica junto às licitantes DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA - ME e W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME , tendo em vista que ambas apresentaram inconsistências nas composições de seus Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), o que poderia acarretar alterações nos valores globais estimados das propostas apresentadas.																							
Após a realização das diligências e a devida intimação para saneamento das falhas formais, as licitantes procederam à correção dos equívocos identificados nos respectivos BDI, passando, assim, a atender integralmente às exigências e parâmetros estabelecidos no instrumento convocatório, em conformidade com os princípios da razoabilidade, da competitividade e da vinculação ao edital.																							
DA CONCLUSÃO:																							
Após finalização das análises das propostas e dirimida as dúvidas junto as licitantes DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA - ME e W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME e conforme preconiza o edital da Concorrência nº 007/2025, a UNIDADE DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA entende que as empresas licitantes DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA - ME , INOVAT ENGENHARIA LTDA e W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME cumpriram com todos os requisitos avaliados, sendo consideradas CLASSIFICADAS.																							
<table border="1"><caption>ANÁLISE DOS DESCONTOS DAS PROPOSTAS DAS LICITANTE</caption><thead><tr><th rowspan="2">VALOR ESTIMADO LICITADO (R\$)</th><th colspan="2">DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA</th><th colspan="2">INOVAT ENGENHARIA LTDA</th><th colspan="2">W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME</th></tr><tr><th>(%)</th><th>VALOR (R\$)</th><th>(%)</th><th>VALOR (R\$)</th><th>(%)</th><th>VALOR (R\$)</th></tr></thead><tbody><tr><td>R\$ 4.336.748,71</td><td>0,01%</td><td>R\$ 4.336.315,04</td><td>0,00%</td><td>R\$ 4.336.748,71</td><td>10,00%</td><td>R\$ 3.903.073,84</td></tr></tbody></table>				VALOR ESTIMADO LICITADO (R\$)	DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA		INOVAT ENGENHARIA LTDA		W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME		(%)	VALOR (R\$)	(%)	VALOR (R\$)	(%)	VALOR (R\$)	R\$ 4.336.748,71	0,01%	R\$ 4.336.315,04	0,00%	R\$ 4.336.748,71	10,00%	R\$ 3.903.073,84
VALOR ESTIMADO LICITADO (R\$)	DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA		INOVAT ENGENHARIA LTDA		W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME																		
	(%)	VALOR (R\$)	(%)	VALOR (R\$)	(%)	VALOR (R\$)																	
R\$ 4.336.748,71	0,01%	R\$ 4.336.315,04	0,00%	R\$ 4.336.748,71	10,00%	R\$ 3.903.073,84																	
Resultado:																							
DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA - ME – CLASSIFICADA. INOVAT ENGENHARIA LTDA – CLASSIFICADA. W R SERVIÇOS E LOCAÇÕES - ME – CLASSIFICADA.																							
Atenciosamente,																							
 PEDRO RAFAEL ALVES LIMA ENGENHEIRO CIVIL UNIDADE DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA / DAF SESC/DR-PE																							
Rua Treze de Maio, 455 – Santo Amaro – Recife/PE – CEP: 50100-100 CNPJ/NIF: 03.482.931/0001-61 – Tel.: 81-3216-1818 site: www.sescpe.org.br		1	Rua Treze de Maio, 455 – Santo Amaro – Recife/PE – CEP: 50100-100 CNPJ/NIF: 03.482.931/0001-61 – Tel.: 81-3216-1818 site: www.sescpe.org.br																				

Em 21/10/2025, a Comissão de Licitação publicou **CARTA AOS LICITANTES – PEDIDO DE ESCLARECIMENTO/QUESTIONAMENTO**, em resposta ao pedido da empresa **WALBER R DE MEDEIROS SANTANA**, datada de 16/10/2025, conforme link abaixo:

https://sescpe1-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/nsbneta_sescpe_com_br/ESvjs9wwREtlt9tZZSr01rsB3BOqqOppgN0RXrnjz3S4zA?e=9c4UWH

Consubstanciada no parecer da área técnica do Sesc/DR-PE, a Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI), a Comissão de Licitação, **É DE PARECER QUE ESTÃO:**

CLASSIFICADAS:

- **WALBER R DE MEDEIROS SANTANA;**
- **DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA; e**
- **INOVAT ENGENHARIA LTDA**

A Comissão de Licitação analisou as propostas de preços, das licitantes classificadas: **WALBER R DE MEDEIROS SANTANA; DIAMANTE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA; e INOVAT ENGENHARIA LTDA**, para fins de verificação da conformidade com o edital e seus anexos, tendo em vista o critério de julgamento, item 6 do edital, constatando que se encontram de acordo com as exigências estabelecidas em edital.

Passou-se então para o critério de julgamento, **MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO SOBRE OS VALORES ORÇADOS PARA LICITAÇÃO, observadas as demais condições do edital e seus anexos, conforme subitem 6.1 do edital:**

- Apresentem preço global excessivo, assim considerado aquele cujo valor seja superior ao Teto Máximo, que corresponde a **R\$ 4.336.748,71 (QUATRO MILHÕES TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL SETECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS)**, conforme subitem 6.4.1 do edital.

– Seriam considerados **INEXEQUÍVEIS** aqueles cujos valores fossem inferiores a 70% (setenta por cento) do preço estimado do objeto desta licitação, ou seja, **R\$ 3.035.724,10 (TRÊS MILHÕES TRINTA E CINCO MIL SETECENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E DEZ CENTAVOS)**, conforme subitem 6.9.1 do edital.

Diante disso, a Comissão de Licitação declara que, as propostas classificadas **NÃO SÃO INEXEQUÍVEIS e NÃO APRESENTAM PREÇO GLOBAL EXCESSIVO.**

Realizada a classificação e divulgado o julgamento das propostas comerciais, a Comissão de Licitação/Pregoeiro (a) convocará, em próprio “COMUNICADO”, nos moldes do subitem 11.1 do edital, os licitantes classificados para ofertarem seus lances verbais em valores distintos e decrescentes, de forma sequencial, a partir do autor da proposta de menor percentual de desconto ofertado sobre os valores orçados para licitação, em seguida, os demais classificados na ordem crescente, conforme subitem 5.5.1 do edital.

A Assessoria Jurídica do Sesc/DR-PE analisou e emitiu parecer jurídico sobre o julgamento das propostas de preços, atestando a validade e legitimidade dos procedimentos da Comissão de Licitação, conforme documento anexo aos autos do processo.

A Comissão de Licitação ressalta e esclarece que:

– O julgamento técnico das propostas comerciais será “COMUNICADO” aos licitantes através de publicação no sítio oficial do Sesc/DR-PE: www.sescpe.org.br/sobre-o-sesc/licitacoes, conforme subitem 5.4.2.2 do edital.

– A comunicação do julgamento final da licitação será efetuada através de publicação no sítio oficial do Sesc/DR-PE: <https://www.sescpe.org.br/sobre-o-sesc/licitacoes>, nos moldes do subitem 11.1 do edital.

– Tão somente após a divulgação do resultado do julgamento e da classificação das propostas, caberá recurso, devidamente fundamentado, conforme o disposto no item 7 deste edital e no Artigo 30 da Resolução Sesc nº 1.593/2024, conforme subitem 5.4.2.3 do edital.

O SESC se reserva o direito de cancelar unilateralmente esta licitação a qualquer momento, no todo ou em parte, antes da formalização do contrato, não cabendo às licitantes quaisquer direitos, vantagens ou reclamações, a que título for, conforme o subitem 11.11 do edital.

Atenciosamente,

Ivo Teruo Shimada

Ana Teresa Soares Rodrigues

Norma da Silva Bezerra Neta